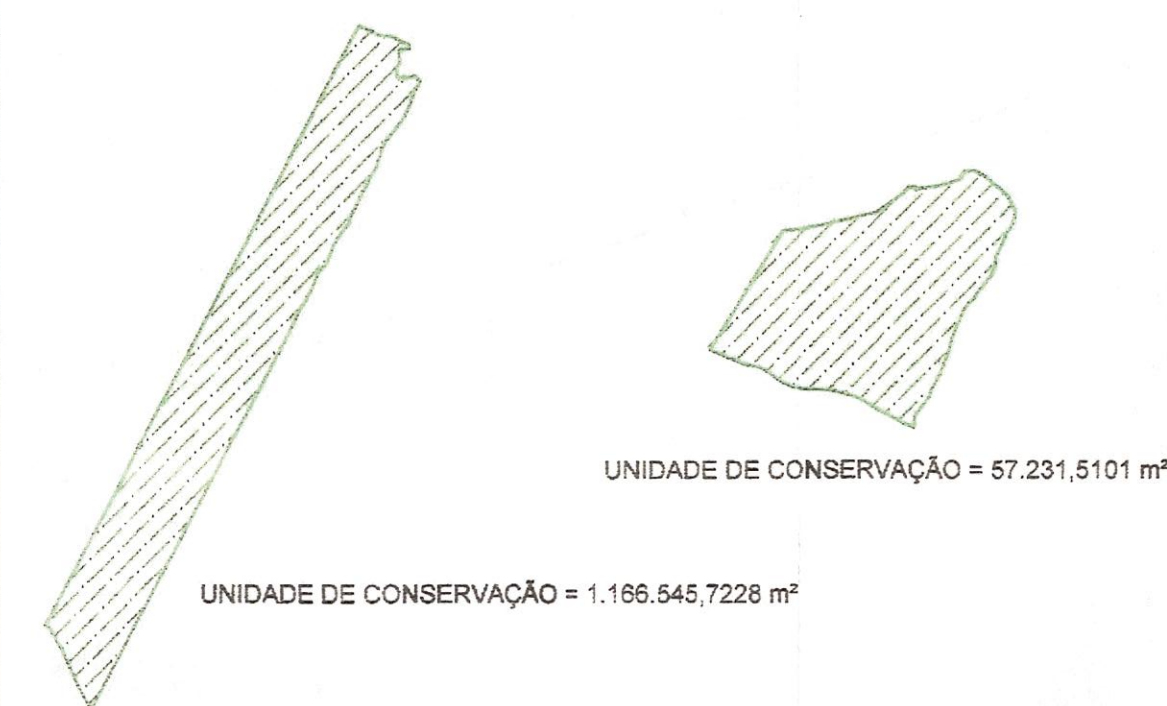




ÁREA UNIDADE DE CONSERVAÇÃO
Área = 1.223.777,2329 m² = 122,377 ha

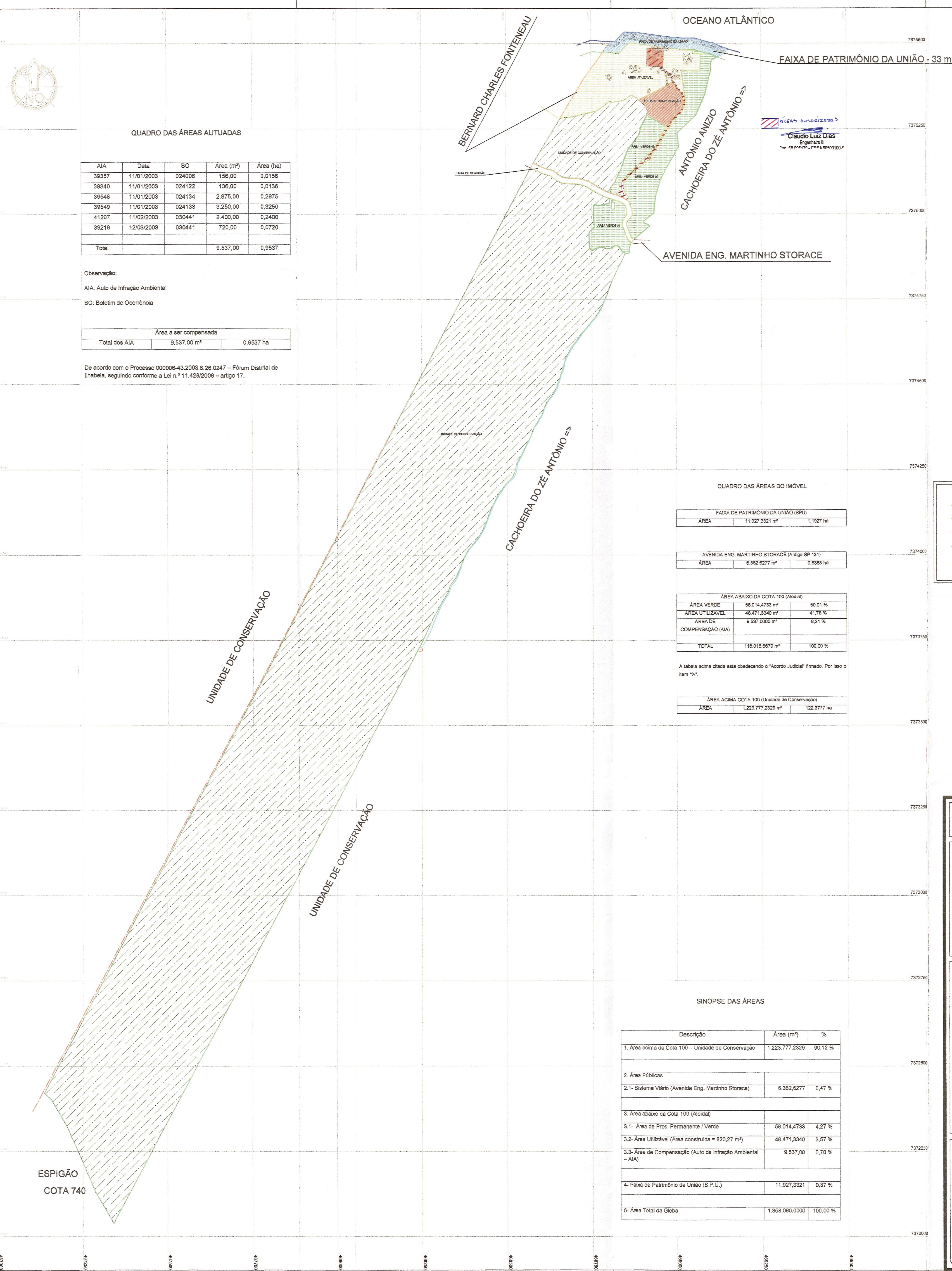
ÁREA UTILIZÁVEL
Área = 48.471,3340 m² = 4,8471 ha

ÁREA ESTRADA
Área = 6.362,6272 m² = 0,6363 ha

ÁREA VERDE
Área = 58.014,4733 m² = 5,8015 ha

ÁREA DE COMPENSAÇÃO - AIA
Área = 9.537,00 m² = 0,9537 ha

FAIXA DE PATRIMÔNIO DA UNIÃO
Área = 11.927,3321 m² = 1,1927 ha



QUADRO DAS ÁREAS AUTUADAS				
AIA	Data	BO	Área (m²)	Área (ha)
39357	11/01/2003	024006	156,00	0,0156
39340	11/01/2003	024122	136,00	0,0136
39548	11/01/2003	024134	2.875,00	0,2875
39549	11/01/2003	024133	3.250,00	0,3250
41207	11/02/2003	030441	2.400,00	0,2400
39219	12/03/2003	030441	720,00	0,0720
Total			9.537,00	0,9537

Observação:
AIA: Auto de Infração Ambiental
BO: Boletim de Ocorrência

Área a ser compensada		
Total dos AIA	9.537,00 m²	0,9537 ha

De acordo com o Processo 000006-43.2003.8.26.0247 – Fórum Distrital de Ilhabela, seguindo conforme a Lei n.º 11.428/2006 – artigo 17.

QUADRO DAS ÁREAS DO IMÓVEL		
FAIXA DE PATRIMÔNIO DA UNIÃO (SPU)		
ÁREA	11.927,3321 m²	1,1927 ha
AVENIDA ENG. MARTINHO STORAGE (Ampla S/P 131)		
ÁREA	6.362,6277 m²	0,6363 ha
ÁREA ABAIXO DA COTA 100 (Alodial)		
ÁREA VERDE	58.014,4733 m²	50,01 %
ÁREA UTILIZÁVEL	48.471,3340 m²	41,78 %
ÁREA DE COMPENSAÇÃO (AIA)	9.537,0000 m²	8,21 %
TOTAL	116.016,8679 m²	100,00 %

A tabela acima citada esta obedecendo o "Acordo Judicial" firmado. Por isso o item "6".

ÁREA ACIMA COTA 100 (Unidade de Conservação)		
ÁREA	1.223.777,2329 m²	122,3777 ha

SINOPSE DAS ÁREAS		
Descrição	Área (m²)	%
1- Área acima da Cota 100 – Unidade de Conservação	1.223.777,2329	90,12 %
2- Área Públicas		
2.1- Sistema Viário (Avenida Eng. Martinho Storage)	6.362,6277	0,47 %
3- Área abaixo da Cota 100 (Alodial)		
3.1- Área de Pres. Permanente / Verde	58.014,4733	4,27 %
3.2- Área Utilizável (Área construída = 820,27 m²)	48.471,3340	3,57 %
3.3- Área de Compensação (Auto de Infração Ambiental – AIA)	9.537,00	0,70 %
4- Faixa de Patrimônio da União (S.P.U.)	11.927,3321	0,87 %
6- Área Total da Gleba	1.358.090,0000	100,00 %

CONVENÇÕES TOPOGRÁFICA	
— — — — —	Cerca
— — — — —	Linha de pastagem cultivada
— — — — —	Linha de divisas
— — — — —	Linha de córregos ou rios
— — — — —	Linha de estradas
— — — — —	A.P.P. (Preservação Permanente)
■	Benfeitorias
▲	Barramento

Título: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO		Folha: Única
IMÓVEL: Avenida Engenheiro Martinho Storage, 10.547 - Pacoiba		
PROPRIETÁRIO: ARTES E CRIAÇÃO KARELE LTDA. 4310.1101.1984		
MUNICÍPIO: ILHABELA		
ESTADO: SÃO PAULO		
MATRÍCULA: ESCRITURA DE CESSÃO DE DIREITOS POSSESSÓRIOS		
ÁREA TOTAL: 1.358.090,00 metros quadrados ou 135ha,80a.90ca.		
ESCALA: 1 : 5.000		
DATA: MARÇO/2015		
QUADRO DE ÁREAS:		
CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo Rua F. de Toledo Cruz Machado, 132 Portal da Orla - São Sebastião - SP CEP 11600-000 Nº 9494/16		ARTES E CRIAÇÃO KARELE LTDA RESP. TÉCNICO: CARLOS ALBERTO GIACOVETTA Eng. Plai. - Credenciado - INBRA Código do credenciamento - CLJ CREA - 0601961862-SP
OBSERVAÇÃO: CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo Rua F. de Toledo Cruz Machado, 132 Portal da Orla - São Sebastião - SP CEP 11600-000 Nº 60235/15		ART N.º 92221220150623227 PLANTA INTEGRANTE DO TERMO DE RESPONSABILIDADE PRESERVAÇÃO DE ÁREA VERDE Nº 27520/15